
04001592602030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 159**

26 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Ο.Σ.Ε. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή (Θριάσιο Πεδίο) του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής). 1

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές "Βορειά-Ακρωτήρι" και "Κουμκό" του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου) 2

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του «Καυτατζόγλειου Σταδίου» στο δήμο Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» 3

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Ε.Ο. 90 (Β.ΟΑ.Κ) με την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου Παλαιοκάστρου Κοινότητας Ροδιάς. 4

Επίσπευση από το Δημόσιο για τη διαπλάτυνση της οδού Μπελογιάννη στη συμβολή της με την οδό Μυλασσών στο Ο.Τ. 460 που ανήκει στο Δήμο Νίκαιας.. 5

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εγκατάσταση Τερματικού Καλωδίου Καλλιστηρίου στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4833 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Ο.Σ.Ε. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή (Θριάσιο Πεδίο) του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 "Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις" (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" (Α΄ 153/28.6.2002).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

5. Την αριθμ. 67565/93/25.2.1994 ΚΥΑ "’Εγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Σιδηροδρομική γραμμή στο τμήμα Άνω Λιόσια - Θριάσιο Πεδίο και σταθμός Θριασίου" που βρίσκεται στην περιοχή Νομαρχίας Δυτικής Αττικής".

6. Το 2693/9.10.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 298/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεις στο γήπεδο ιδιοκτησίας του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή (Θριάσιο Πεδίο) του δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) και φαίνεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 39, 40, 41, 42, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 1 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4833/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Στον παραπάνω χώρο επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με τις εξής χρήσεις:

- επισκευής κινητήριων μονάδων
- επισκευής αυτοκινηταμαξών
- κεντρικής αποθήκης - σιδηρουργείου
- διοίκησης
- αποσυναρμολόγησης αυτοκινηταμαξών
- χειριστηρίου στατικών δοκιμών
- πυροσβεστών - αντλιών
- αποθήκης λαδιών

- πλυντηρίου εξωτερικών πλύσεων
- χειρισμών σηματοδότησης
- επεξεργασίας άμμου
- μεταλλικών κατασκευών
- γραφείων Τμήματος Μεταλλικών Κατασκευών
- βαρέων μηχανημάτων
- κατοικιών φυλάκων - θυρωρείων

Επίσης, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων συνοδευτικών των παραπάνω κτιριακών εγκαταστάσεων.

Στα κτίρια επισκευής κινητηρίων μηχανών και επισκευής αυτοκινηταμαξών καθορίζεται προσωρινή ολυμπιακή χρήση αποθηκευτικών χώρων και κέντρο Ολυμπιακού εφοδιασμού ΑΘΗΝΑ 2004.

2. Πριν την έναρξη κατασκευής οποιουδήποτε έργου θα ειδοποιηθεί εγγράφως ή τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών η Αρχαιολογική Υπηρεσία και συγκεκριμένα η Γ' ΕΠΚΑ και η 1η ΕΒΑ, ώστε κατά τις εργασίες να παρίσταται εντεταλμένος υπάλληλος τους. Σε περίπτωση που κατά τις εργασίες ευρεθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν για να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με τον Ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς" (Α΄ 153). Από τις πιστώσεις του έργου θα προβλεφθεί δαπάνη για την ανασκαφική έρευνα και την προστασία των αρχαιοτήτων σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002.

3. α. Ποσοστό κάλυψης : δεκαέξι τοις εκατό (16%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: δώδεκα (12)

δ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων : Από την πλευρά του γηπέδου προς την Αττική οδό, η επιβαλλόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 209/1998 "Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας" (Α΄ 169) και από τις λοιπές πλευρές του γηπέδου δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

- κτίριο επισκευής κινητήριων μηχανών 21,50 μ. στο τμήμα του που εισέρχονται τα τρένα και 15,50 μ. στο υπόλοιπο τμήμα του
- κτίριο της κεντρικής αποθήκης - σιδηρουργείου 17,50 μ.
- κτίριο επισκευής αυτοκινηταμαξών 15,00 μ.
- κτίριο διοίκησης 13,00 μ.
- κτίριο αποσυναρμολόγησης αυτοκινηταμαξών 13,50 μ.
- αποθήκη λαδιών 9,50 μ.
- λοιπά κτίρια 7,50 μ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

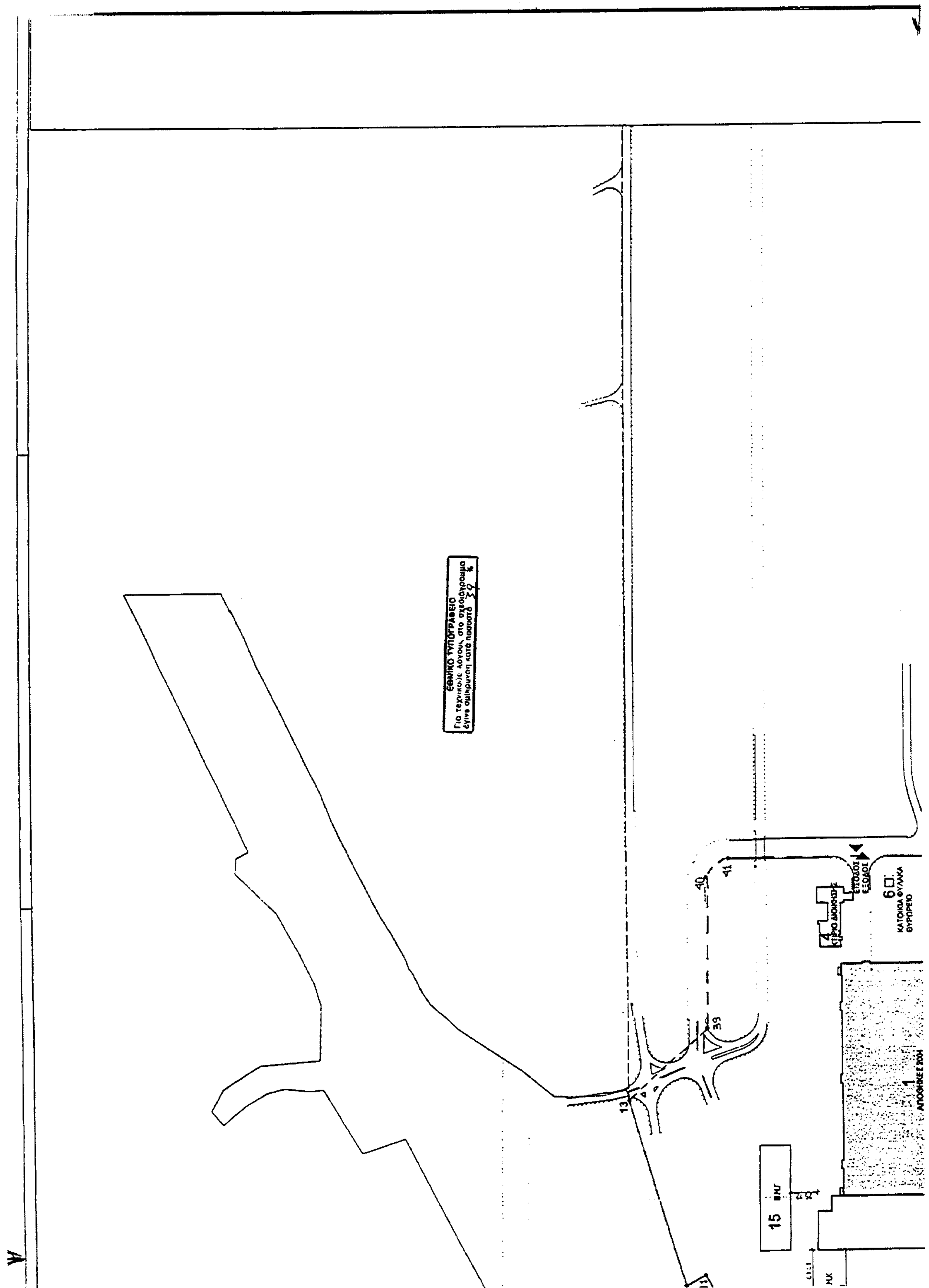
Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
15
13
39
40
41
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΥΛΑΚΑ
ΘΥΡΩΡΕΙΟ

2 ΑΠΟΘΗΚΕΣ 2004 ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑΜΑΞΩΝ

3 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΕΙΟ

5 ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑΜΑΞΩΝ

7 ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΥΛΑΚΑ ΘΥΡΩΡΕΙΟ

8 ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ

9 ΚΤΙΡΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΩΝ ΑΝΤΛΙΕΣ

10 ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΔΙΩΝ

11 ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΛΥΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑΜΑΞΩΝ

12 ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

13 ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΜΜΟΥ

ΟΡΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

30+000

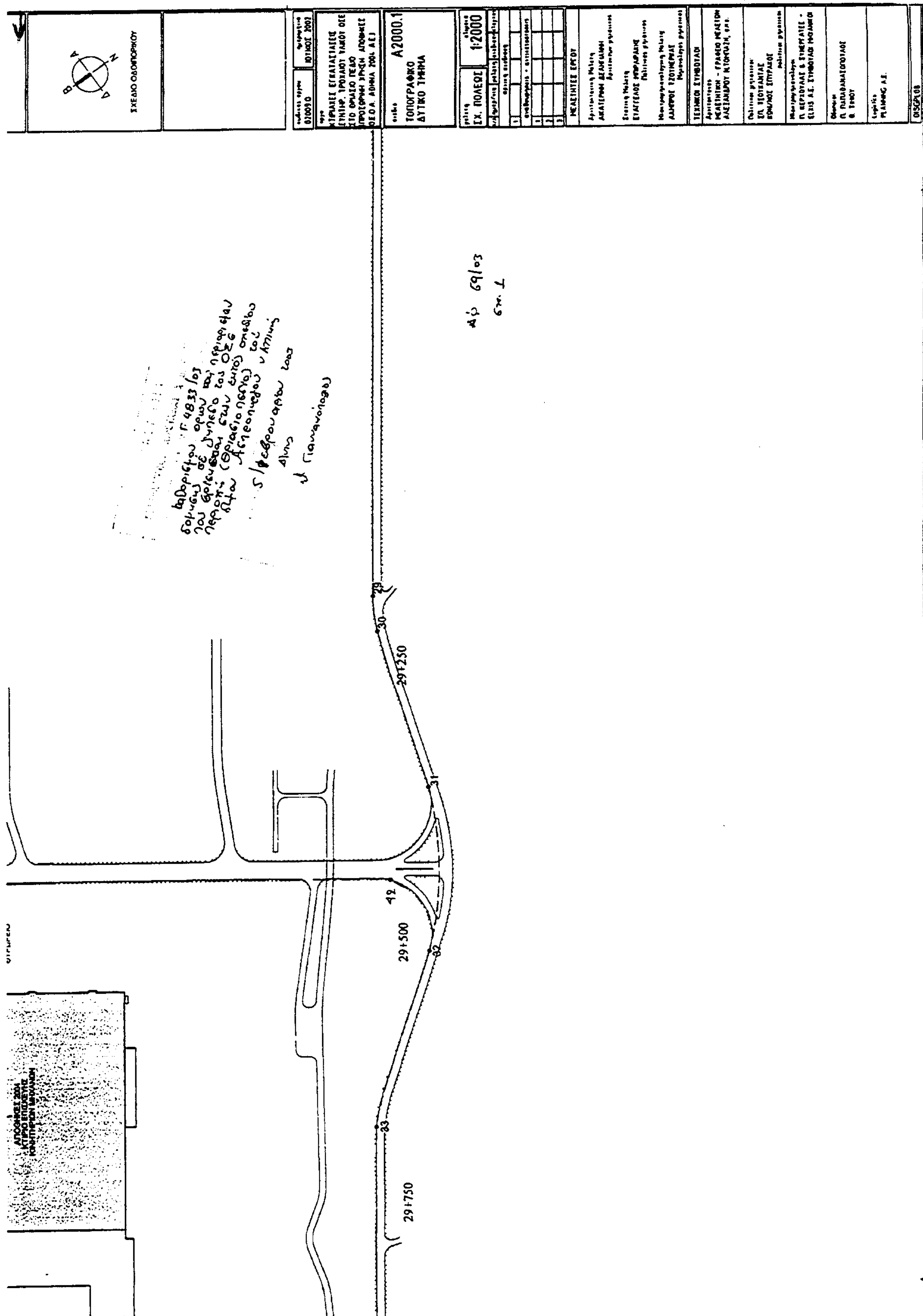
30+250

30+500

30+750

34 35 36 37 38

1 2 5 6



ΣΧΕΔΙΟ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
A2000.1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
1:2000
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
29
30
29+250
31
42
29+500
32
33
29+750

Αριθ. 5648 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές "Βορειά-Ακρωτήρι" και "Κουμκό" του δήμου Μυτιλήνης (Ν.Λέσβου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5) και 159 (παρ.2) του από 14-7-1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ.3 περιπτ.γ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄140) που αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα " (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484).

5.- Την 734/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μυτιλήνης

6.- Το αρ.5/13.1.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α΄.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η έκδοση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές "Βορειά- Ακρωτήρι" και "Κουμκό" του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), στις οποίες έχει επιβληθεί αναστολή με τις αρ. 32119/7614/10.12.2001 (Δ΄ 1083) και 13057/ 5.7.2002 (Δ΄ 599) αποφάσεις της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι περιοχές φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παραπάνω αρχική αναστολή.

2.- Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α. Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρησή τους

β. Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- αλλαγή του επιβλέποντος το έργο μηχανικού
- αλλαγή της χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια
- μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση του χρόνου ισχύος τους.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα 10 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 5859 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του «Καυτατζόγλειου Σταδίου» στο δήμο Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 (περ. α και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 (περ. γ και δ) του άρθρου 1 του Ν. 2947/2001 «θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας. Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της 81421/21.2.2002 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Καυταντζόγλειο Στάδιο Θεσσαλονίκη - Αναβάθμιση».

4. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΥΔΕ Φ. 180/78/4219/4.11.2002 και ΕΥΔΕ Φ.,180·54921/10.12.2002 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 363/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων του Ολυμπιακού έργου «Καυταντζόγλειο Στάδιο Θεσσαλονίκης» βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει καθορισθεί ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων με το από 17/27.7.1954 β.δ/γμα (Α' 163), καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0.35)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) τηο επιφανείας του χώρου.

γ. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: οκτώ (8)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τριάντα πέντε (35.00) μέτρα.

Από το ύψος αυτό εξαιρούνται οι πυλώνες φωτισμού,

των οποίων το ύψος καθορίζεται από ειδική φωτοτεχνική μελέτη.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθμ. Δ/12/0/31224 (4)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν.653/77 για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Ε.Ο. 90 (Β.ΟΑ.Κ) με την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου Παλαιοκάστρου Κοινότητας Ροδιάς.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12-3-85 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α' /2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Τη Δ12/30945/16-3-89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Τη Δ16α/04/773/29-11-90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Τη Δ16α/01/29/Α.Φ. 1/15.1.1996 Απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24-8-89 (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19-10-89 του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/92 και την Εγκύκλιο Δ 12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

11 Τη με αρ. Δ12/31798/11 -4-2001 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Ε.Ο. 90 (Β.ΟΑ.Κ) βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου Παλαιοκάστρου Κοινότητας Ροδιάς.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν 653/77.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 6 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. Δ12/0/31225 (5)

Επίσπευση από το Δημόσιο για τη διαπλάτυνση της οδού Μπελογιάννη στη συμβολή της με την οδό Μυλασσών στο Ο.Τ. 460 που ανήκει στο Δήμο Νίκαιας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας : Δ. Ρ. 16-3-34 - ΦΕΚ 134 Α/12-3-34, τροπ. Δ. Ρ. 3-10-36 ΦΕΚ 549Α/12-12-36, 24-4-74 ΦΕΚ 195 Δ/23-7-74, 4-5-85 ΦΕΚ 275 Δ /31-5-85, 2114/22-5-1989 απόφ. Νομ. Πειραιά (ΦΕΚ 455 Δ730-6-89) Δ.Ρ 260/81

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17-7-1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16-8-1923 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5-8-1977 τ. Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26-7-1979 τ. Κ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25-8-79 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8-2-88 ΦΕΚ 28/16-2-88 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ 1143/72 (ΦΕΚ 64Α/72).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 (ΦΕΚ 746/Β/30-11-90), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο για τη διαπλάτυνση της οδού Μπελογιάννη στη συμβολή της με την οδό Μυλασσών στο Ο.Τ. 460 που ανήκει στο Δήμο Νίκαιας.

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 50.000,00 6 αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 1997 ΣΕΟ 6800001 κατά το οικονομικό έτος 2003.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 6 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 1800 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εγκατάσταση Τερματικού Καλωδίου Καλλιστηρίου στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/1997, «Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2882 /2-2-2001, «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 12 και 42 του Ν. 2773/1999 (ΦΕΚ 286/Δ/22-12-1999), «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ρύθμιση θεμάτων Ενεργειακής Πολιτικής και λοιπές διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 333/2000 (ΦΕΚ 278/Δ/ 20-12-2000) « Μετατροπή της ΔΕΗ σε Α.Ε. και έγκριση του Καταστατικού της».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 2941/2001 (ΦΕΚ 201/Δ/12-9-2000) «Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών αδειοδότησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ρύθμιση θεμάτων της Α.Ε. Ελληνικά Ναυπηγεία και άλλες διατάξεις».

6. Την 2283/14-1-2000 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Εγκατάστασης και Λειτουργίας Υποσταθμών της ΔΕΗ Α.Ε. και το 130389/23-1-2003 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Π.Ε.) του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

7. Την 216/24-10-2002 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

8. Την ΑΡ/ΗΜ/ΔΝΕΜ/Φ.25033/21-Π-2002 έγγραφο - δήλωση της ΔΕΗ Α.Ε., με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης έκτασης 1392,8 τ. μ. για την εγκατάσταση τερματικού καλωδίου Καλλιστηρίου στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου και προσδιορίζεται κατά προσέγγιση η απαιτούμενη για την συντέλεση δαπάνη στα 147.000 € και δηλώνεται ρητά η δέσμευση για την συντέλεση της μέσα στις νόμιμες προθεσμίες.

9. Την 2923/28.1.2003 Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής για την έκδοση απόφασής μας σχετικά με την κήρυξη της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την εγκατάσταση του τερματικού καλωδίου του υποσταθμού Καλλιστηρίου στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 1392,8 τ.μ., που εικονίζεται στο 48058/17.6.2002 (1η αναθεώρηση 1.7.2002) τοπογραφικό διάγραμμα- κτηματολογικό πίνακα, το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία της Δ.Ε.Η. Α.Ε. από τον Δ/ντή Χ. Κουζή στις 21.1.2002.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας οι:

α) Μανουσαρίδης Παύλος, β) Μανουσαρίδης Σωκράτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α//4-2-2002) και με τον όρο, ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 Κ.Α.Α.Α. (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στην συντέλεση εντός των νομίμων προθεσμιών, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50 % για τον καθένα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ